

Số: 70 /TB-CCTHA

Đức Trọng, ngày 04 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, quyết định số 04/2021/DSST ngày 18/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 530/QĐ-CCTHA ngày 10/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 44/QĐ-CCTHA ngày 23/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 77 BLĐ/2024/CT.ĐA ngày 28/6/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 38.02.THA/TB-ĐGTS ngày 02/12/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.**

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

\* Tài sản đấu giá: tài sản kê biên của vợ chồng ông Trần Ngọc Hoàng, bà Nguyễn Thị Ánh (Nguyễn Thị Thu Ánh), địa chỉ: thôn Đà Thành, xã Đà Loan, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 579, tờ bản đồ số 24 (2013) xã Đà Loan, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, diện tích: 1.297m<sup>2</sup> (Trong đó: 200m<sup>2</sup> đất ONT và 1.097m<sup>2</sup> đất HNK) theo Giấy chứng nhận số CC 300531 cấp ngày 13/11/2015.

Mục đích và thời hạn sử dụng: đất ONT lâu dài, đất HNK: 15/10/2063.

Toàn bộ thửa đất trên có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đường đi.





- + Phía Tây giáp đường đi.
- + Phía Nam giáp thửa đất số 576.
- + Phía Bắc giáp đường đi.

- Tài sản gắn liền với đất (tại thời điểm kê biên và thẩm định giá) gồm có:

+ CT xây dựng 1: Nhà xây cấp 4, diện tích 126m<sup>2</sup>. Kết cấu chung: Tường xây gạch, sơn nước kết hợp tường cao 1,2m, mái lợp tôn, nền lát gạch men, trần gỗ, cửa khung gỗ lắp kính.

+ CT xây dựng 2: Nhà kho kết hợp nhà vệ sinh và nhà tắm diện tích 28m<sup>2</sup>. Kết cấu chung: Tường xây gạch (nhà vệ sinh và nhà tắm) kết hợp vách bằng ván gỗ, mái lợp tôn, nền lát gạch men (nhà vệ sinh và nhà tắm) kết hợp nền bê tông xi măng.

+ CT xây dựng 3: Nhà kho gỗ, diện tích 18m<sup>2</sup>. Kết cấu: Vách gỗ, mái lợp tôn, nền bê tông xi măng.

+ CT xây dựng 4: Mái vòm diện tích 86m<sup>2</sup>. Kết cấu chung: khung kèo sắt, mái lợp tôn.

+ CT xây dựng 5: Sân đỗ bê tông xi măng, diện tích 200m<sup>2</sup>.

+ CT xây dựng 6: Hàng rào 1, diện tích 39m. Kết cấu: xây bằng gạch không nung.

+ CT xây dựng 7: Hàng rào 2, diện tích 19m. Kết cấu: Trụ xây gạch kết hợp song sắt.

+ CT xây dựng 8: 01 Giếng khoan sâu 60m.

+ CT xây dựng 9: Khung đỡ bồn nước cao 6m. Kết cấu: khung đỡ sắt V4 và V5.

+ CT xây dựng 10: Lưới B40, diện tích dài 90m cao 1,5m.

+ CT xây dựng 11: Trụ bê tông cao 1,8m có 27 trụ.

\* **Nơi có tài sản:** thôn Đà Thành, xã Đà Loan, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

\* **Ghi chú:** Người mua trúng đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất, ghi nhận tài sản trên đất và tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để điều chỉnh phần diện tích chênh lệch so với Giấy chứng nhận (Nếu có) và thanh toán chi phí phát sinh cho việc điều chỉnh theo quy định của pháp luật.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 25/12/2024 đến ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong thời gian từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày làm việc, kể từ ngày 05/12/2024 đến ngày 06/01/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.317.981.445 đồng** (Hai tỷ, ba trăm mười bảy triệu, chín trăm tám mươi một nghìn, bốn trăm bốn mươi lăm đồng).



\* **Ghi chú:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: **500.000 đồng/01 hồ sơ**;

- Tiền đặt trước là: **300.000.000 đồng**.

\* **Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ ngày **06/01/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **08/01/2025** vào tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; số tài khoản: 122 000 033 440, mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng (*Vietinbank Lâm Đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày làm việc, kể từ ngày **05/12/2024** đến ngày **06/01/2025**; người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (*Trong giờ hành chính*).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **08 giờ 30 phút, ngày 09/01/2025** tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng (*Địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ 24, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng*).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng**.

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; điện thoại: 0918.162.661 – 0917.660.768 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Đà Loan;
- Viện KSND huyện Đức Trọng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đức Hiến**